

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ:

Mirjana Zuzija
OIB: 26497768352
Slavka Kolara 25
10410 Velika Gorica

DUŽNIK:

MIRODAN d.o.o. za usluge
Gačice 23
51417 Golovik
OIB: 53820189633
MBS: 040442475

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj ST-247/2026-4 od 29. svibnja 2026. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MIRODAN d.o.o. za usluge, Golovik, Gačice 23, OIB 53820189633.

Istim rješenjem imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem sa zadatkom da izvršim pregled poslovanja dužnika te podnesem izvješće o postojanju pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, osobito o mogućnosti namirenja troškova postupka iz imovine dužnika i izgledima za nastavak poslovanja.

Radi izvršenja naloga suda pribavljeni su podaci od Financijske agencije, Državne geodetske uprave, zemljišnoknjižnih odjela, Porezne uprave, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje te Sudskog registra.

II. INSOLVENTNOST DUŽNIKA

Prema potvrdi Financijske agencije od 01. lipnja 2026. godine utvrđeno je da:

- dužnik ima 125 dana neprekidne blokade računa,
- dužnik ima 125 dana blokade u prethodnih šest mjeseci,
- u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 3.663,05 EUR.

Navedeni podaci potvrđuju postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje sukladno odredbama Stečajnog zakona.

III. IMOVINA DUŽNIKA

Uvidom u podatke Državne geodetske uprave utvrđeno je da je dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnina u katastarskoj općini Martina.

Prema zemljišnoknjižnom izvratku za zk.ul. 3365 k.o. Martina dužnik je vlasnik:

- k.č. 1456 – pašnjak površine 611 m²,
- k.č. 1458 – pašnjak površine 65 m²,
- k.č. 1459/1 – šuma površine 564 m²,
- k.č. 1459/2 – šuma površine 1.450 m².

Ukupna površina nekretnina iznosi 2.690 m².

Na navedenim nekretninama nisu evidentirani tereti niti založna prava.

Iz pribavljenih podataka proizlazi da dužnik nema evidentirana motorna vozila.

Druga imovina dužnika nije utvrđena iz razloga nedostupnosti zakonskog zastupnika i nedostavljanja poslovne dokumentacije.

IV. PODACI O DRUŠTVU

Uvidom u Sudski registar utvrđeno je da je dužnik društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Goloviku, Gačice 23.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna odnosno 2.654,46 EUR.

Pretežita registrirana djelatnost društva je:

68.11.0 – kupnja i prodaja vlastitih nekretnina.

Kao jedini član društva i direktor upisan je:

Miro Vorbauer, OIB 02383407864,
Schmorellplatz 9,
München, Savezna Republika Njemačka.

Direktor zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

V. ZAPOSLENICI

Prema podacima pribavljenim od Porezne uprave i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje društvo ima jednog zaposlenika:

Miro Vorbauer, OIB 02383407864.

Utvrđeno je da je jedini zaposlenik društva ujedno jedini član društva i direktor.

VI. SURADNJA DUŽNIKA

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je radnje radi pribavljanja poslovne dokumentacije i uspostavljanja kontakta sa zakonskim zastupnikom društva.

Unatoč poduzetim radnjama direktor društva nije bio dostupan te nije ostvarena suradnja s privremenim stečajnim upraviteljem.

Poslovne knjige, financijska dokumentacija, podaci o potraživanjima, obvezama, novčanim sredstvima i eventualnoj drugoj imovini nisu dostavljeni.

Zbog izostanka suradnje nije bilo moguće izvršiti potpun uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju društva.

VII. ISPRAVE I PODACI U KOJE JE IZVRŠEN UVID

Privremeni stečajni upravitelj izvršio je uvid u:

1. Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj ST-247/2026-4 od 29. svibnja 2026.
2. Potvrdu Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava od 01. lipnja 2026.
3. Očevidnik dana insolventnosti Financijske agencije.
4. Uvjerenje Državne geodetske uprave od 01. lipnja 2026.
5. Zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul. 3365 k.o. Martina.
6. Potvrdu o neevidentiranim motornim vozilima.
7. Podatke Porezne uprave o zaposlenima.
8. Podatke Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.
9. Izvadak iz Sudskog registra za dužnika.

VIII. MIŠLJENJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju prikupljenih podataka utvrđeno je da je dužnik nesposoban za plaćanje, budući da se nalazi u neprekidnoj blokadi računa dulje od 120 dana te ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje.

Nadalje je utvrđeno da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama bez evidentiranih tereta.

S obzirom na postojanje nekretnina u vlasništvu dužnika, postoji osnovana pretpostavka da se iz stečajne mase mogu namiriti troškovi stečajnog postupka.

Kako nije utvrđeno postojanje okolnosti koje bi upućivale na mogućnost nastavka poslovanja društva, a direktor društva nije surađivao u postupku niti dostavio poslovnu dokumentaciju, mišljenje je privremenog stečajnog upravitelja da su ispunjene zakonske pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MIRODAN d.o.o., OIB 53820189633.

Privremeni stečajni upravitelj

Mirjana Zuzija